

Dezember 2008

HAUS & GRUND

Das Magazin für Immobilieneigentümer in Rheinland-Pfalz

So nutzen Sie die Spar- und Förderangebote:

Jetzt clever finanzieren



SCHUTZSCHIRM FÜRS PRIVATE EIGENTUM:

Die Regierung muss endlich mehr für die mittelständischen Stützen der Gesellschaft tun

RICHTIG FÜR DEN NACHLASS PLANEN:

Was die Erbschaftsteuerreform bringt

STIMMUNGSVOLLE AUSFLUGSZIELE:

Romantische Weihnachtsmärkte in der Region

Seit 25 Jahren bewährt:

Der Kautions-Service der Hausbank München

Als Anfang der 1980er Jahre per Gesetz Kautionszahlungen getrennt vom Vermögen des Vermieters bzw. Verwalters geführt und verzinst werden mussten, bot die Hausbank München nach eigenen Angaben als erste Bank in Deutschland einen Kautions-Service an. Dieser umfasste von Anfang an die schnelle und gesetzeskonforme Verwaltung rund um die Mietkaution, von der Einzahlung über die laufende Verwaltung bis hin zur Auflösung.

Durch ständige Weiterentwicklung hat sich der Kautions-Service der Hausbank München in den 25 Jahren seines Bestehens

zu einer Kombination aus kostenfreier Software, kostenfreier Kontenführung, dem Zahlungsverkehr und Rechenzentrums-Dienstleistungen entwickelt. Und auch in seinem Jubiläumsjahr erfährt er wesentliche Neuerungen: Unter anderem ist er zur besseren Absicherung des Vermieters bei Neuvermietung um den Bonitäts-Service Online ergänzt worden – eine direkte Online-Abfrage bezüglich des Zahlungsverhaltens eines Mietinteressenten.

„Der von uns gebotene Mehrwert liegt in der Entlastung unserer Kunden von zeitraubender



Service und Sicherheit: Der Kautions-Service der Hausbank München ist eine komfortable Möglichkeit, Mietsicherheiten gesetzeskonform anzulegen.

der Arbeit“, so Bernhard Fügen, Bereichsleiter Wohnungswirtschaft der Hausbank München. Heute nutzen bundesweit mehr als 16.500 Kunden den Kautions-Service der Hausbank München, so das Unternehmen. ■

KONTAKT

Hausbank München,
Sonnenstr. 13, 80331 München
Telefon 089/551 41-100
Fax 089/551 41-211
www.hausbank.de

Die dunkle Jahreszeit ist Einbruchzeit:

Alarmsystem ohne Installationsaufwand

Bei einem Einbruch entsteht meist nicht nur materieller Schaden. Waren Ganoven im Haus, ist das Geborgenheitsgefühl oft auf Jahre zerstört. Immer mehr Bürger möchten deshalb mit einer Alarmanlage die Sicherheit ihrer eigenen vier Wände verbessern.

Die Firma ABF Sicherheitstechnik hat laut eigenen Angaben einen gewaltigen Fortschritt in der Absicherung von Immobilien erzielt: Das High-tech-Gerät Bublitz B1 kommt ohne Bewegungsmelder, Magnetkontakte und Glasbruchsensoren aus. Es überwacht den Luftdruck und die Schwingungen der Luft mit Hilfe eines hochsensiblen Sensorsystems. Wird eine Scheibe eingeschlagen oder eine Tür beziehungsweise ein Fenster aufgehebelt, so verändert sich nicht nur impulsartig der Luftdruck im Objekt, sondern gleichzeitig auch die immer vorhandenen Schwingungen des Luftvolumens. Erst wenn das Gerät

beide Veränderungen in einer bestimmten Art und Weise registriert, wird ein besonderer lauter Alarm ausgelöst. Der große Vorteil: Der Einbrecher ist zu diesem Zeitpunkt noch draußen und ergreift in der Regel die Flucht. Außerdem können sich die Bewohner auch bei scharfgestellter Anlage frei bewegen.

Weiterer Pluspunkt: Bei der Installation dieser Technologie sind keinerlei Veränderungen am Eigenheim notwendig, verspricht ABF. Das System kann ohne großen Aufwand mit einem automatischen Telefonwahlgerät für Aufschaltungen, Funk-Handsender und einer Außensirene nachgerüstet werden. ■

KONTAKT

ABF Sicherheitstechnik e.K.,
Wacholderweg 1b,
58791 Werdohl
Tel. 0800/801 88 01 (gratis)
www.abf-sicherheitstechnik.de

Mit Nanotechnologie gegen Schimmelpilz:

Intelligenter Anstrich

Bewohner schimmelpilzbelasteter Gebäude und Räume sind nach neuen medizinischen Erkenntnissen starken Gesundheitsbelastungen ausgesetzt. Mikroorganismen wie Schimmelpilze oder Bakterien auf Wandflächen können beim Menschen zu Atemwegserkrankungen sowie Allergien führen.

Gemeinsam mit dem Fraunhofer Institut für Chemische Technologie hat die Bioni CS GmbH deshalb eine Wandbeschichtungsserie speziell für die Sanierung belasteter Räume entwickelt, die die natürliche, bakterizide Wirkung von Silber nutzt. Die intelligente Bioni Hygienic Beschichtung ist mit Silber-Nano-Partikeln von durchschnittlich 13 Nanometern Durchmesser angereichert.

Dieser anti-mikrobielle Anstrich bietet einen dauerhaft vorbeugenden Schutz vor Schimmelpilzbefall, so das Unternehmen. Dadurch entsteht ein nachhaltiger Schutz vor mikrobiellem Befall durch Schimmelpilze, Bakterien und Keime, ohne dass die



Raumluft belastet wird. Bioni Hygienic Anstriche sind darüber hinaus umweltfreundlich, desinfektionsmittelbeständig, wasserdampfdurchlässig, nicht brennbar und sehr gut reinigungsfähig, verspricht der Hersteller. Außerdem lassen sie sich leicht verarbeiten, seien nahezu geruchlos und in zahlreichen Farbtönen erhältlich. ■

KONTAKT

Bioni CS GmbH
Lessingstraße 21,
46149 Oberhausen
Info-Hotline 01802/46 64 27
(6 Cent pro Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom)
Fax 02 08 / 621 75 55
info@bioni.de, www.bioni.de